



## OBEC HUŠTĚNOVICE

Obecní úřad Huštěnovice, PSČ 687 03, Zlínský kraj  
tel.572585071, 572585135, fax 572585136, e-mail: hustenovice @uh.cz

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Huštěnovice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

20.10.2011

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště


Jméno a příjmení:

Ing. Pavel Šupka

Funkce:

vedoucí odd.územního plánování

Razítko a podpis :

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor architektury, plánování  
a rozvoje  
Uherské Hradiště  
-2-

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

**Zastupitelstvo obce Huštěnovice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**Vydává**

### Územní plán Huštěnovice

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

#### **Postup při pořízení Územního plánu :**

Pořízení nového územního plánu (ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Huštěnovice dne 30.09.2009 usnesením č. 24. Žádost o pořízení byla pořizovateli doručena 13.01.2010.

Podle ustanovení § 47 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je v procesu pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) zakotvena povinnost spolupracovat při tvorbě a projednání ÚPD s určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu. Určeným zastupitelem pro pořizování byla jmenována starostka obce Jarmila Ulmanová (usnesení Zastupitelstva obce č. 7 ze dne 06.06.2007).

**Návrh Zadání územního plánu Huštěnovice** byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 13.01.2010 pod č.j. APR/3719/10/1290/2010/Skl. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce města Uherské Hradiště a obce Huštěnovice ode dne 20.01.2010 do 06.03.2010.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

**Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Huštěnovice usnesením č. 29 dne 05.05.2010.**

Na podzim roku 2010 byl ve volbách do obecních zastupitelstev zvolen starostou obce Aleš Richtr. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚPD byl starosta jmenován na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce dne 10.11.2010.

**Návrh územního plánu Huštěnovice** byl zpracován dle schváleného Zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Ing. arch. Vladimírem Dujkou (Kamenná 3858, Zlín) a předán pořizovateli k projednání dne 04.01.2011. Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 06.01.2011 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona pod č. j. MUUH-APR/1741/2011/5269/2009/Skl. **Společné jednání se konalo dne 27.01.2011.** Tohoto jednání se zúčastnili starostové obcí Huštěnovice, Sušice a Kněžpole, zástupci MěÚ Uh. Hradiště – odboru životního prostředí (Mgr. Krupičková a Ing. Černý), zástupci pořizovatele (A.Machynková a Ing. Sklenářová) a projektant dokumentace Ing. arch. Vladimír Dujka. Závěry z tohoto jednání byly zapsány do Záznamu z tohoto jednání a předány projektantovi. Ostatní připomínky ze společného jednání, byly následně doručeny ve vyjádřeních DO, jak bylo na jednání dohodnuto.

Takto projednaná dokumentace byla zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu dne 29.03.2011 pod č.j. MUUH-APR/27459/2011/1290/2010/Skl.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 08.04.2011 pod č.j. KUZL22672/2011 v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Dne 02.05.2011 byla na základě požadavku Zastupitelstva obce Huštěnovice svolána informační schůzka k územnímu plánu za účasti zastupitelů obce. Na této pracovní schůzce byly zastupitelům objasněny všechny navrhované plochy v ÚP. Zastupitelé obce předložili dva požadavky na úpravu ploch. Na základě těchto požadavků byly do ÚP přidány dvě nové návrhové plochy pro bydlení malého rozsahu a byla vypuštěna návrhová plocha pro bydlení B1 mezi silnicí I/55 a železnicí. Takto upravený ÚP byl pořizovatelem předložen dotčenému orgánu pro ochranu ZPF - Krajskému úřadu ZK – odboru ŽP a zemědělství a byl tímto DO odsouhlasen.

**Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu** s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 08.08.2011 pod.č.j. MUUH-APR/63078/2011/1290/2010/Skl.

**Veřejná vyhláška** byla vyvěšena na úředních deskách města Uherské Hradiště a obce Huštěnovice ode dne 12.08.2011 do dne 06.10.2011 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz> , <http://www.hustenovice.cz>

V průběhu řízení o upraveném a posouzeném návrhu byly nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky k řešení.

**Veřejné projednání** se uskutečnilo dne 05.10.2011 v 17:00 hod v obřadní síni obecního úřadu Huštěnovice. V průběhu projednání nebyly podány žádné písemné námítky ani připomínky (§§ 22 a 52 stavebního zákona).

Na veřejném projednání bylo konstatováno, že došlo k chybnému označení stávající plochy kolem chovných rybníků u Bařova kanálu. Bylo použito označení OV – Plochy občanského vybavení - Veřejná vybavenost, místo správného označení OK – Plochy občanského vybavení - Komerční vybavenost. Tato chyba byla projektantem opravena.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Huštěnovice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Huštěnovice (ORP Uherské Hradiště) je dle PÚR ČR součástí Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko). Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Z úkolů pro územní plánování vyplynul z PÚR ČR v řešeném území obce Huštěnovice požadavek na zapracování a upřesnění trasy silnice R 55, který byl zapracován do Územního plánu Huštěnovice.

Územní plán Huštěnovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky, vodní cesta Bařův kanál, pěší stezky ad.)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.

Správní území obce Huštěnovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Huštěnovice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Huštěnovice:

- Rychlostní silnice R 55 (Otrokovice – Napajedla – Polešovice) [PK 02]
- Plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 142 - Chropyňský luh - Soutok) [PU 14]
- Ochranný val (Huštěnovice) [PV 41]
- Ochranný val (Babice; Huštěnovice; Staré Město – pravý břeh) [PV 42]
- Kanál Dunaj - Odra – Labe [koridor dle UV ČR č. 635/1996]

Řešené území obce Huštěnovice je součástí rozvojové osy republikového významu OS5: hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien). Tato skutečnost je zohledněna v řešení ÚP Huštěnovice.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, atd.)

- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem k nadřazeným požadavkům na stabilizaci nadregionálních a krajských záměrů (silnice R55) a skutečnosti, že je řešené území součástí rozvojové osy OS5, jsou navrženy vyšší zábery zemědělského půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

Katastrální území Huštěnovice je součástí vymezeného území, pro něž byla v souladu se ZÚR ZK zpracována územní studie *Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Z územní studie vyplynul konkrétní požadavek na vymezení plochy pro přístaviště Huštěnovice (přístavní hrana s vývazíštěm – ve smyslu Priorit výstavby přístavišť na Baťově kanále PRIORITA 4 – HN.1), který je v územním plánu zpracován ve formě návrhu plochy 21, určené pro vodní dopravu. Současně jsou v územním plánu zpracovány stávající cyklostezky a cyklotrasy a jsou navrženy plochy pro novou cyklostezku.

#### Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve Strategii rozvoje Zlínského kraje. Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Huštěnovice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura této textové části Odůvodnění.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Huštěnovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí této textové části Odůvodnění.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Ze schváleného dokumentu Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009) vyplývají pro k.ú. Huštěnovice požadavky na řešení protipovodňových opatření, obnovu retence údolní nivy Moravy a uvolnění nivy pro řízení inundací, které jsou zapracovány do ÚP Huštěnovice. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků

tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl b) Vodní režim v textové části Odůvodnění.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Územní plán Huštěnovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu Huštěnovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu Huštěnovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5. Návrh územního plánu Huštěnovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí : Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, Krajský úřad Zlínského kraje – odbor kultury a památkové péče, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí Olomouc, Obvodní báňský úřad v Ostravě, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Centrum dopravního výzkumu - Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Správa železniční dopravní cesty Praha, Státní plavební správa – pobočka Přerov, Ředitelství vodních cest ČR, Slovácké vodárny a kanalizace, Povodí Moravy Brno.

Stanoviska bez připomínek uplatnily tyto orgány : MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Uherské Hradiště, Ministerstvo zdravotnictví ČR, České radiokomunikace, Lesy ČR – LS Buchlovice.

## **5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):**

V průběhu projednávání návrhu Zadání Územního plánu Huštěnovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno, nebylo tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

## **6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

V průběhu projednávání Zadání nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Poněvadž nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo předkládáno ke stanovisku Krajskému úřadu.

## **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Vzhledem k tomu, že jsou v Huštěnovicích částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

Nová obytná výstavba je v obci Huštěnovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 4 – 7 a 56). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severozápadním (plocha 2) a východním (plocha 3) okraji obytné zástavby. Plochy 3, 4, 6 a 7 jsou zčásti převzatými záměry z původního územního plánu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Obytnou výstavbu lze realizovat také v rámci navržené plochy smíšené obytné – plocha 9, kde se kromě převažující individuální bytové výstavby připouští i možnost realizace zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Nově jsou navrženy plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Bařova kanálu.

Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se ve stávajících výrobních areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je nutno uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních zařízení. Není žádoucí rozšiřování stávající zemědělské živočišné výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Kromě toho jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní okrsky. Za západním okrajem obce to jsou plochy 10 a 11 a na SV okraji obce plocha 12. Všechny tři plochy jsou umístěny podél páteřní silnice I/55 a jsou určeny pro smíšenou výrobu.

Plochy technické infrastruktury a plochy dopravy jsou navrženy v nezbytném rozsahu pro potřeby obsluhy území.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Alešem Richtrem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu.

### **1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu :**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 05.10.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky, tedy o nich nebylo rozhodováno.

### **2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP :**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 05.10.2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky, nebylo tedy třeba jejich vyhodnocení

### **Zrušovací ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán sídelního útvaru Huštěnovice schválený dne 10.10.1996 usnesením č. 7
- Změna č. 1 schválená dne 17.06.2004 usnesením č. 10
- Změna č. 2 schválená dne 19.12.2006 usnesením č. 3
- Změna č. 3 vydaná dne 10.09.2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008 (usn.ZO č. 16)

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušují :

Obecně závazná vyhláška o územním plánu sídelního útvaru Huštěnovice, Obecně závazné vyhlášky o změnách č. 1 a 2 a Opatření obecné povahy o změně č. 3.


### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.


Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

20 -10- 2011

V Huštěnovicích dne .....

  
Aleš Richtr  
starosta obce



  
Bc. Hynek Pres, Dis.  
místostarosta obce



**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP