

Naše č. j.: MUUH-SŽP/52473/2023/TrtJ
Spisová zn.: Spis/ 8277/2023
Vyřizuje: Mgr. Jana Trtková
Telefon: 572525857
E-mail: jana.trtkova@mesto-uh.cz
Datum: 22. května 2023



ISK LAND s.r.o., IČO 10905103
Huštěnovice č. p. 357
687 03 Babice u Uherského Hradiště

zast. Mil-House s.r.o., IČO 05814243
Milan Jakvid
2. května č. p. 1664
763 61 Napajedla

I-3128 (G-2842)

Huštěnovice – ZTV Huštěnovice – Předbraní

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení vodoprávního řízení o povolení stavby vodního díla

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako speciální stavební úřad pro vodní díla dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 115 vodního zákona oznamuje

zahájení vodoprávního řízení

ve věci povolení stavby vodního díla „**Vodovodní řad, splašková kanalizace, odlučovače lehkých kapalin**“ v rámci stavby „Komunikace, vodovod, dešťová a splašková kanalizace“ stavebníkem nazvanou: „Výstavba rodinných domů a asfaltové komunikace vč. ZTV Huštěnovice – Předbraní“ dle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona na pozemcích pozemková parcela číslo 557/14, 557/16, 557/38, 620/11, 1597, 1598/1, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1598/12, 1598/13, 1598/14, 1598/15, 1598/16, 1598/25, 1598/26, 1598/27, 1598/28, 1598/29, 1598/30, 1598/31, 1598/68, 1598/69 v katastrálním území Huštěnovice.

Žadatelem je společnost **ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, zast. Mil-House s.r.o., IČO 05814243, 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla.**

Předmětem řízení je stavba vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace pro veřejnou potřebu a odlučovačů lehkých kapalin v tomto rozsahu:

SO 301 Vodovodní řad – Navrhovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řady v komunikacích na jihu a východu řešeného území. Pro potřeby výhledové zástavby je navržen zásobovací řad DN 100 (4 větve) celkové délky 809,3 m. Navržené potrubí bude z materiálu HD-PE 1110/10, PE 100RC (typ 2 dle PAS 1075), SDR 11 (PN16) a bude vedeno v navržené komunikaci s krytím min. 1,4 m. Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni. Vodovod bude sloužit taktéž jako zdroj požární vody. Z tohoto důvodu budou na navrženém vodovodu umístěny podzemní hydranty DN 80.

Hydranty budou vyvedeny do litinového poklopu. Potrubí HD-PE bude uloženo do lože tl. 100 mm zhotoveného z výkopku zrnitosti do 63 mm, poté bude obsypáno shodným materiálem min. 300 mm nad vrch trubky, kde bude umístěna výstražná fólie dle ČSN 756006. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm do úrovně zemní pláně vozovky.

Ve vozovce bude poté provedena konstrukce skladbou odpovídající danému využití. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič. Odbočky vedlejších větví budou provedeny litinovými T-kusy a osazením šoupaty do všech směrů.

SO 303 Splašková kanalizace

- větev S1 - 341 m
- větev S1.1 - 152 m
- větev S2 - 229,5 m

Splašková kanalizace bude umístěna v navržených komunikacích. Materiál potrubí PP 250, hladké, plnostěnné, SN 12. Vzhledem k poloze stávajících napojovacích bodů, konfiguraci terénu a požadavku správce na gravitační odkanalizování, je přistoupeno k návrhu stok nízkým krytím a extrémně malým sklonem (od 1,71; na stoce S1). Krytí a odvádění „teplých“ splaškových vod bude zajišťovat přesto spolehlivou nezámraznost systému. Vzhledem k velmi malým sklonům je však třeba počítat s častější údržbou a proplachováním stok.

Potrubí ve standardním krytí (cca více jak 1,2 m) bude uloženo na zhutněný pískový či štěrkový podsyp (zrno do 16 mm) tl. 100 mm, poté bude obsypáno (s hutněním) pískem nebo štěrkopískem (fr. do 16 mm) min. 100 mm nad vrch trubky (pokud následný zásyp obsahuje zrna větší než 60 mm, pak se obsyp provede do výše 300 mm nad vrch potrubí). Dále bude tedy proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm do úrovně zemní pláně vozovky. Ve vozovce bude poté provedena konstrukce skladbou odpovídající danému využití.

Potrubí v nízkém krytí bude uloženo obdobně, ale pro podsyp a obsyp bude použita lomová výsevka 0/8 mm. Důraz na kvalitu hutnění podsypu i obsypu je zde vyšší. Doporučuje se přehutnit i dno výkopu. Na lomech a koncích stoky budou provedeny revizní betonové šachty z betonových prefa dílců, celkem 21 ks. Dno prefabrikované, skruže DN 1000 (tl. stěny 120 mm) vybavené ocelovými poplastovanými stupadly a integrovaným těsněním. Vstupní Část kónická 625/1000, poklop litinový, tř. zatížení D400, pachotěsný. U nízkých šachet bude pravděpodobně užito přechodových desek (namísto kónusu).

Uložení šachet na podkladní bet. desku z prostého betonu C 12/15 tl. 150 mm.

Větev S2 splaškové kanalizace od řadových rodinných domů bude uvedena do užívání až poté, co bude navýšena kapacita ČOV Huštěnovice (což bude písemně doloženo jejím správcem a provozovatelem).

Odlučovače lehkých kapalin

Na dešťové kanalizaci jsou před vsakovacími objekty na pozemkové parcele číslo 1598/1 navrženy 2 ks odlučovačů lehkých kapalin. Odlučovače budou sloužit rovněž k zachycení a sedimentaci mechanických nečistot a prodlužují tak životnost vsakovacího objektu. Jde o odlučovač firmy Asio, typ AS-TOP 65 RC EO/PB (OLK1) a typ AS-TOP 30 RC EO/PB (OLK2). Jde o kompletní kompaktní prefa plast-betonové válcové jímky - samonosné. Uloženy na podkladní desku fl. 200 mm z C12/15. Princip čištění je gravifačně-koalescenční. Odlučovače sestávají ze sedimentačního prostoru a průtočného filtru se sorpčním tkaninovým filtrem (výměnným).

Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení v lednu 2022 vypracoval Ing. Daniel Benda autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, předpokládaný termín dokončení stavby je leden 2024.

Spis je k dispozici k nahlédnutí na našem odboru v úředních dnech (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští vodoprávní úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve věci povolení stavby mohou účastníci řízení dle § 112 stavebního zákona uplatnit své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení, ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a důkazům nebude přihlédnuto.

Dle § 114 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu je zahájení řízení oznamováno veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a Obecního úřadu Huštěnovice, 15. den je dnem doručení.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Mgr. Jana Trtková
referentka vodoprávního úřadu

Upozornění pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen ve výši 3 000,- Kč.

Správní poplatek zaplatte ve prospěch účtu 000019-1543078319/0800, variabilní symbol č. 9102308277. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Masarykovo nám. č.p. 19, Uherské Hradiště.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště (zastoupeno Mil-House s.r.o., Milan Jakvid, 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, DS: PO, iw3criv)

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

VODOVOD BABICKO, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO, pubb6j7

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

MDDr. Viktor Babic, Matušškova č. p. 18, 026 01 Dolný Kubín

Jarmila Dudová, Na Vyhlídce č. p. 1689, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Rostislav Zlámálík, Huštěnovice č. p. 14, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Ing. Jaroslav Králík, Huštěnovice č. p. 318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, z26bsy7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

vlastníci pozemků a osoby s právem odpovídajícím věcnému břemenu k následujícím pozemkům v k.ú. Huštěnovice a vlastníci staveb na těchto pozemcích

pozemková parcela číslo 557/15, 557/39, 559, 560, 616, 617/1, 617/2, 617/1, 617/2, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 617/10, 617/11, 617/12, 617/13, 618/1, 620/3, 620/5, 694/1, 694/2, 1025/2, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1598/8, 1598/32, 1598/33, 1598/34, 1598/35, 1598/36, 1598/37, 1598/38, 1598/39, 1598/40, 1598/41, 1598/42, 1598/43, 1598/44, 1598/45, 1598/46, 1598/47,

1598/48, 1598/49, 1598/50, 1598/51, 1598/52, 1598/53, 1598/54, 1598/55, 1598/56, 1598/57, 1598/58, 1598/59, 1598/60, 1598/61, 1598/62, 1598/63, 1598/64, 1598/65, 1598/66, 1598/67, 1598/70, 1598/71, 1598/72, 1598/73, 1599, 1605, 1630, 1631, 1632, stavební parcela číslo 558, 615, vše v k. ú. Huštěnovice.

Dotčené orgány:

Město Uherské Hradiště, OZPF, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Město Uherské Hradiště, ÚP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, Tř. Tomáše Bati č. p. 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Na vědomí:

Město Uherské Hradiště, stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

*S žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu **15-ti dnů** a vrácení potvrzeného oznámení zpět:*

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor a Obecní úřad Huštěnovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Razítko a podpis: