

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp23v00gqh

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: MUUH-SŽP/54969/2023/ZaplD
Spisová zn.: Spis/ 8576/2023
Počet listů/příloh: 0/0
Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová
Telefon: 572 525 551
E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz

Datum: 31. května 2023

ISK LAND s.r.o.
IČO 10905103
Huštěnovice č. p. 357
687 03 Babice u Uherského Hradiště

V zastoupení

Mil-House s.r.o.
IČO 05814243
2. května č. p. 1664
763 61 Napajedla

O Z N Á M E N Í o zahájení stavebního řízení
Veřejná vyhláška

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon „), věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád, „), obdržel dne 12.5.2023 žádost stavebníka **ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště v zastoupení Mil-House s.r.o., ČO 05814243, 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla** na vydání stavebního povolení pro stavbu

„Výstavba rodinných domů a asfaltové komunikace vč. ZTV Huštěnovice – Předbraní, SO 101 Pátevní místní komunikace, SO 302 dešťová kanalizace vč. odlučovačů a vsakovacích objektů“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu.

Stavba bude provedena na pozemcích v k. ú. Huštěnovice:
557/38, ostatní plocha, 557/14, ostatní plocha, 1597, ostatní plocha, 1598, orná půda, 620/11, ostatní plocha, 620/3, ostatní plocha, 620/5, ostatní plocha

Stavba obsahuje:

SO 101 Pátevní místní komunikace

Předmětem stavby je realizace nových místních komunikací a IS nové lokality k výstavbě RD. Jedná se o výstavbu: SO 101 Pátevní místní komunikace. Délka této místní komunikace činí 334,945 m. Začátek úseku Z.ú. v km 0,000 v místě stávajícího sjezdu z I/55 na konci obce Huštěnovice směr Staré Město (tento sjezd bude stavbou rozšířen a rozhledové poměry jsou zde vyhovující). Napojení na komunikaci I/55 je řešeno pomocí stávajícího betonového nájezdového silničního obrubníku 15x15 s nášlapem 5 cm. Tento sjezd je odvodněn podélným sklonem 0,4% od stávající komunikace I/55. Konec této komunikace se uvažuje k.ú. v km 0,334945 naproti RD č.p. 47. Zde je umístěn sjezd stávající na polní cestu, z důvodu nevyhovujícího napojení a rozhledových poměrů bude tento sjezd posunut a rozšířen (stavbou dojde ke zlepšení situace napojení a rozhledových poměrů tohoto sjezdu). Vzhledem k členitosti stávající místní komunikace u napojení lze dodržet pouze rozhled pro zastavení pro v 50 km/h= 35m. Z tohoto důvodu zde bude umístěno i svislé dopravní zrcadlo. Z pátevní komunikace budou napojeny tři místní komunikace pro příjezd k uvažované výstavbě RD.

Jedná se o:

Ulici I napojení v km: 0,26480 délka 153,6 m Ulici II napojení v km: 0,18676 délka 153,4 m Ulici III napojení v km: 0,10247 délka 146,8.

SO 302 dešťová kanalizace vč. odlučovačů a vsakovacích objektů

V navržených komunikacích je navržena dešťová kanalizace. Materiál potrubí PP 250, hladké, plnostěnné, SN 12. Na lomech a koncích stoky budou provedeny revizní betonové šachty běžného provedení - z betonových prefa dílců. Celkem 20 ks.

Na obou systémech jsou před vsakovacími objekty navrženy odlučovače lehkých kapalin. Odlučovače zároveň slouží k zachycení a sedimentaci mechanických nečistot a prodlužují tak životnost vsakovacího objektu.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 citovaného zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Uh. Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí v úřední dny tj. pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Zapletalová
vedoucí oddělení

Před vydáním stavebního povolení je stavebník povinen zaplatit správní poplatek ve výši 10.000,-Kč, na účet 19-1543078319/0800, VS 9100001681.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště, Obecního úřadu Huštěnovice.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastníci řízení:

ISK LAND s.r.o., Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO, zk9zbg4
v zastoupení Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, DS: PO, iw3criv
Obec Huštěnovice, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS:
PO, uh2gb5e
VODOVOD BABICKO, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO, pubb6j7

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena, zejména k parc. č. :

557/16, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1598/12, 1598/13, 1598/14, 1598/15, 1598/16, 1598/17, 1598/18, 1598/19, 1598/20, 1598/21, 1598/22, 1598/23, 1598/24, 1598/25, 1598/26, 1598/27, 1598/28, 1598/29, 1598/30, 1598/31, 1598/32, 1598/33, 1598/34, 1598/36, 1598/36, 1598/37, 1598/38, 1598/39, 1598/40, 1598/41, 1598/42, 1598/43, 1598/44, 1598/45, 1598/46, 1598/47, 1598/48, 1598/49, 1598/50, 1598/51, 1598/52, 1598/53, 1598/54, 1598/55, 1598/56, 1598/57, 1598/58, 1598/59, 1598/60, 1598/61, 1598/62, 1598/63, 1598/64, 1598/65, 1598/66, 1598/67, 1598/68, 1598/69, 558, 559, 560, 615, 616, 617/1, 617/2, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 617/10, 617/11, 617/12, 617/13, 618/1, 620/3, 620/5, 691/1, 691/5, 694/1, 694/2, 1596, 1599, 1605, 1630, 1631, 1632, vše k.ú. Huštěnovice

- další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OSOPP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OVÚŽP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, třída Tomáše Bati č. p. 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Ostatní

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor - se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

Obecní úřad Huštěnovice - se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.