

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Naše č. j.: MUUH-SŽP/50790/2025/KotL/O
Spisová zn.: Spis/ 13588/2024
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje: Kotrlová Lenka
Telefon: 572525156
E-mail: lenka.kotrlova@mesto-uh.cz
Datum: 5. května 2025



muuhvp25v00j8j

společnost
ISK LAND s.r.o., IČO 10905103
Huštěnovice č. p. 357
687 03 Babice u Uherského Hradiště

zastoupena společností
Mil-House s.r.o., IČO 05814243
2. května č. p. 1664
763 61 Napajedla

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“, a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

Dne 28.6.2024 podala společnost ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště (dále též „žadatel“), zastoupena společností Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Veřejné osvětlení a optika**“, žadatelem nazvanou: „Výstavba rodinných domů a asfaltové komunikace vč. ZTV Huštěnovice - Předbrání“, na pozemcích parcely číslo 620/11, 670, 1596, 1597, 1598/1, 1598/69, 2585 v katastrálním území Huštěnovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem žádosti jsou objekty:

- *Venkovní veřejné osvětlení*
- *Doplnění svítidla pro obec Huštěnovice*
- *Napájení*
- *Ovládání svítidel*
- *Pokládka optického kabelu*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále též „stavební úřad“), jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o územní rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději

do 15dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

U záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve shora uvedené lhůtě v kanceláři stavebního úřadu č. 210 v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00 hod), ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (tel. 572 525 156).

Otisk razítka

Lenka Kotrlová
referent

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

Upozornění pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1000 Kč**.

Správní poplatek zaplatte ve prospěch účtu **000019-1543078319/0800**, variabilní symbol **9102413588**. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Masarykovo nám. č.p. 19, Uherské Hradiště.

Doklad o uhrazení správního poplatku předložte na zdejší stavební úřad ve lhůtě stanovené pro podání námitek.

Příloha:

Situační výkres č. 02

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Obecního úřadu Huštěnovice a Městského úřadu Uherské Hradiště.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

.....

Doručí se:**Účastníci územního řízení:**

Žadatel jako účastník řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a jako účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (do vlastních rukou):

Datová schránka:

Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, DS: PO, iw3criv (zastupující společnost ISK LAND s.r.o., Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště)

Obec, jako účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; a jako účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (do vlastních rukou):

Datová schránka:

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jako účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Datová schránka:

Jaroslav Králík, Huštěnovice č. p. 318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, z26bsy7

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

VODOVOD BABICKO, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO, pubb6j7

Vlastníci sousedních staveb jako účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, identifikovaní v souladu s § 87 odst. 3 označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

vše v katastrálním území Huštěnovice:

parcely číslo: 557/38, 558, 560, 562, 564, 566, 574, 580/1, 610, 612, 613, 615, 617/1, 617/3, 617/4, 617/8, 617/9, 617/11, 617/12, 623/3, 648, 649, 690, 691/1, 691/5, 692/5, 692/6, 703/3, 703/51 až 703/57, 703/67, 1598/2 až 1598/68, 1598/71, 1598/72, 1598/73, 1605, 1630, 1631, 1632 a stavby na těchto pozemcích

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SŽP, oddělení dopravního úřadu

MěÚ Uherské Hradiště, odbor SŽP, oddělení VPÚ a ŽP

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15dnů a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky zpět stavebnímu úřadu:

Obecní úřad Huštěnovice

MěÚ Uherské Hradiště - právní odbor