



muuhvp26v019iq

Naše č. j.: MUUH-SÚ/130117/2026/KotL/PZ 170
Spisová zn.: Spis/ 16171/2026
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje: Kotrlová Lenka
Telefon: 572525156
E-mail: lenka.kotrlova@mesto-uh.cz
Datum: 9. září 2026

společnost
ISK LAND s.r.o., IČO 10905103
Huštěnovice č. p. 357
687 03 Babice u Uherského Hradiště

zastoupena společností
Mil-House s.r.o., IČO 05814243
2. května č. p. 1664
763 61 Napajedla

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška“ dle ustanovení § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU č. PZ 170/2026

Výroková část

Dne 2.4.2026 podala společnost ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, zastoupena společností Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla (dále též „žadatel“), žádost o změnu záměru před dokončením pro stavbu: „**Veřejné osvětlení a optika**“, žadatelem nazvanou: „Veřejné osvětlení a optika Huštěnovice - Předbraní“, na pozemcích parcely číslo 620/11, 670, 1596, 1597, 1598/1, 1598/69, 2585 v katastrálním území Huštěnovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“). Výše uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu záměru před dokončením.

(V informačním systému stavebního řízení vedeno pod číslem záměru Z/2026/37452, číslem řízení R/2026/132119).

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. UR 10/2025, ze dne 18.6.2025, č.j. MUUH-SŽP/61993/2024/KotL/UR 10, spisová zn. Spis/ 13588/2024, které nabylo právní moci dne 22.7.2025.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu a památkové péče (dále též „stavební úřad“), jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona, a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, rozhodující o žádosti o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu, posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 224 stavebního zákona

povoluje změnu záměru

„Veřejné osvětlení a optika“, žadatelem nazvanou: „Veřejné osvětlení a optika Huštěnovice - Předbraní“, na pozemcích parcely číslo 620/11, 670, 1596, 1597, 1598/1, 1598/69, 2585 v katastrálním území Huštěnovice,

před dokončením.

Popis záměru:

Změna spočívá v posunutí stožárů veřejného osvětlení z důvodu kolize s elektro-skříněmi EGD. Plánované odstupy od veřejného vodovodu zůstanou zachovány.

Pro provedení změny záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace doložené v informačním systému stavebního řízení, vypracované Ing. Vítem Podešvou a Milanem Jakvidem. Autorizaci provedl Ing. Vít Podešva, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1302485. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně záměru před dokončením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky uvedené ve výše zmíněném Územním rozhodnutí č. UR 10/2025 zůstávají nadále v platnosti.
3. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v ustanovení § 232 stavebního zákona.
4. Při provedení změny záměru musí být dodrženy tyto podmínky a požadavky obsažené v následujících vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:
 - **EG.D, s.r.o.** – sdělení o existenci zařízení DS ze dne 24.2.2026, zn. M40715-26433232
 - **EG.D, s.r.o.** – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 9.3.2026, zn. L4570–27181774
 - **Vodovod Babicko** - vyjádření ze dne 23.3.2026, č.j. 024/03/2026//Hu/Po
 - **CETIN a.s.** - vyjádření ze dne 1.7.2026, č.j. 168100/26
 - **Gasnet Služby, s.r.o.** – stanovisko ze dne 25.3.2026, zn. 5003518222
 - **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.** – vyjádření ze dne 26.2.2026, č.j. SVK/Ma/2026/0344

Označení účastníků řízení dle ustanovení § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1. správního řádu:

ISK LAND s.r.o., IČO 10905103, Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
(účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona)

Obec Huštěnovice, IČO 00290971, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Ing. Jaroslav Králík Ph.D., nar. 24.12.1979, Huštěnovice č. p. 318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
VODOVOD BABICKO, IČO 60369817, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
(účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona)

Odůvodnění

Dne 2.4.2026 podal žadatel žádost o změnu záměru před dokončením pro výše zmíněnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu záměru před dokončením.

Stavební úřad posoudil, že předložená žádost je úplná a kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje všechny podklady podle ustanovení § 184 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2026, č.j. MUUH-SÚ/110425/2026/KotL/O, vyrozuměl o zahájení řízení týkající se předmětné stavby všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně vyrozuměl účastníky řízení, že ve věci nebude nařizovat ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohou účastníci řízení podat námitky. V rámci této lhůty nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda je navrhovaný záměr dle ustanovení § 193 stavebního zákona v souladu:

- a) *s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*: neřeší se - jedná se o změnu již povolené stavby, která spočívá pouze v posunutí stožárů veřejného osvětlení;
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*: Obec Huštěnovice má platný Územní plán Huštěnovice účinný od 8.11.2011;
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*: Projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, což je možné v souladu s přechodným ustanovením § 329 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci dle dosavadních právních předpisů, a to s odkazem na ustanovením § 329 odst. 5 stavebního zákona a konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023. Předložená žádost je úplná a předložená s požadavky ustanovení § 184 stavebního zákona;
- d) *s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*: jedná se o změnu již povolené stavby, která spočívá pouze v posunutí stožárů veřejného osvětlení;
- e) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*: Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o změnu již povolené stavby;
- f) *s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*: Dle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona: není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku. Stavba je umísťována také na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, jejichž souhlasy jsou vyznačeny na situačním výkresu.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven v ustanovení § 182 stavebního zákona:

písm. a) stavebník: ISK LAND s.r.o.

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Huštěnovice

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Huštěnovice, Ing. Jaroslav Králík Ph.D., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., VODOVOD BABICKO

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vše v katastrálním území Huštěnovice:

parcely číslo: 557/38, 558, 560, 562, 564, 566, 574, 580/1, 610, 612, 613, 615, 617/1, 617/3, 617/4, 617/8, 617/9, 617/11, 617/12, 623/3, 648, 649, 690, 691/1, 691/5, 692/5, 692/6, 703/3, 703/51 až 703/57, 703/67, 1598/2 až 1598/68, 1598/71, 1598/72, 1598/73, 1605, 1630, 1631, 1632 a stavby na těchto pozemcích

vlastníci sousedních staveb: EG.D, s.r.o., VODOVOD BABICKO, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: -

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Stavební úřad posoudil změnu záměru před dokončením dle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru před dokončením splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad zabezpečil plnění podmínek a požadavků vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž podmínky a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí (odkazem na jejich sdělení, vyjádření a stanoviska).

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- **EG.D, s.r.o.** – sdělení o existenci zařízení DS ze dne 24.2.2026, zn. M40715-26433232
- **EG.D, s.r.o.** – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 9.3.2026, zn. L4570–27181774
- **Vodovod Babicko** - vyjádření ze dne 23.3.2026, č.j. 024/03/2026//Hu/Po
- **CETIN a.s.** - vyjádření ze dne 1.7.2026, č.j. 168100/26
- **Gasnet Služby, s.r.o.** – stanovisko ze dne 25.3.2026, zn. 5003518222
- **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.** – vyjádření ze dne 26.2.2026, č.j. SVK/Ma/2026/0344

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Platnost tohoto povolení je 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Alexandra Krušinová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a Obecního úřadu Huštěnovice V téže době musí být rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Stavebník:

Datová schránka:

Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, DS: PO, iw3criv (zastupující společnost ISK LAND s.r.o., Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště)

Účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Datová schránka:

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

Účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Datová schránka:

Mil-House s.r.o., 2. května č. p. 1664, 763 61 Napajedla, DS: PO, iw3criv (zastupující společnost ISK LAND s.r.o., Huštěnovice č. p. 357, 687 03 Babice u Uherského Hradiště)

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č. p. 92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv
Ing. Jaroslav Králík, Ph.D., Huštěnovice č. p. 318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, z26bsy7

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gpxi9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

VODOVOD BABICKO, Kudlovice č. p. 39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO, pubb6j7

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vše v katastrálním území Huštěnovice:

parcely číslo: 557/38, 558, 560, 562, 564, 566, 574, 580/1, 610, 612, 613, 615, 617/1, 617/3, 617/4, 617/8, 617/9, 617/11, 617/12, 623/3, 648, 649, 690, 691/1, 691/5, 692/5, 692/6, 703/3, 703/51 až 703/57, 703/67, 1598/2 až 1598/68, 1598/71, 1598/72, 1598/73, 1605, 1630, 1631, 1632 a stavby na těchto pozemcích

vlastníci sousedních staveb: EG.D, s.r.o., VODOVOD BABICKO, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor ŽP

Hlavní projektant:

Datová schránka:

Milan Jakvid (Mil-House s.r.o.) - viz výše

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15dnů, zveřejnění v elektronické podobě:

Městský úřad Uherské Hradiště

Obecní úřad Huštěnovice